

HONORAIRES

I - VENTE D'IMMEUBLES (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Immeubles tous usages, terrains, parts sociales

Honoraires calculés sur le prix de vente suivant barème affiché

II- LOCATION

- Locaux d'Habitation nus ou meublés

Honoraires à la charge du LOCATAIRE (plafonné suivant décret n° 2014-890 du 1er août 2014) :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

- Jusqu'à 30 m² : 7 € le m²
- De 31 à 50 m² : 6 € le m²
- De 51 à 100 m² : 5 € le m²
- De 101 à 150 m² : 4 € le m²
- + de 151 m² : 3,50 € le m²

- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € le m²

Honoraires à la charge du BAILLEUR :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

- Jusqu'à 30 m² : 7 € le m²
- De 31 à 50 m² : 6 € le m²
- De 51 à 100 m² : 5 € le m²
- De 101 à 150 m² : 4 € le m²
- + de 151 m² : 3,50 € le m²

- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € le m²

III - ADMINISTRATION DES BIENS

- A la charge du Bailleur

Locaux d'habitation :

Gestion avec reversement des loyers mensuellement :
6% TTC sur les loyers hors charges

A- Gestion avec option des provisions pour charges auprès du Syndic :

Honoraires complémentaires de 50 € TTC par an.

B- Gestion avec option représentation aux assemblées générales de copropriété

Honoraires complémentaires de 100 € TTC par pouvoirs.

C - Gestion avec option assurance garantie locative

Honoraires complémentaires de 3.28 % TTC sur la totalité des encaissements.

D- Gestion avec option assurance vacance locative

Honoraires complémentaires de 2.58 % TTC sur la totalité des encaissements.

- A la charge du demandeur :

Avenant ou renouvellement de bail d'habitation : 150 € TTC

Taux de T.V.A. actuellement en vigueur 20.00 %

VENTE D'IMMEUBLES

Prix de vente	Honoraires euros										
38 000 €	4 780 €	108 500 €	10 000 €	177 500 €	14 200 €	246 500 €	17 855 €	314 000 €	21 010 €	381 500 €	25 398 €
39 500 €	4 945 €	110 000 €	10 200 €	179 000 €	14 270 €	248 000 €	17 960 €	315 500 €	21 108 €	383 000 €	25 495 €
41 000 €	5 110 €	111 500 €	10 300 €	180 500 €	14 300 €	249 500 €	18 065 €	317 000 €	21 205 €	384 500 €	25 593 €
42 500 €	5 275 €	113 000 €	10 400 €	182 000 €	14 330 €	251 000 €	18 170 €	318 500 €	21 303 €	386 000 €	25 690 €
44 000 €	5 440 €	114 500 €	10 500 €	183 500 €	14 360 €	252 500 €	18 275 €	320 000 €	21 400 €	387 500 €	25 788 €
45 500 €	5 605 €	116 000 €	10 520 €	185 000 €	14 375 €	254 000 €	18 380 €	321 500 €	21 498 €	389 000 €	25 885 €
47 000 €	5 770 €	117 500 €	10 000 €	186 500 €	14 588 €	255 500 €	18 485 €	323 000 €	21 595 €	390 500 €	25 983 €
48 500 €	5 935 €	119 000 €	10 120 €	188 000 €	14 700 €	257 000 €	18 590 €	324 500 €	21 693 €	392 000 €	26 080 €
50 000 €	6 100 €	120 500 €	10 240 €	189 500 €	14 813 €	258 500 €	18 695 €	326 000 €	21 790 €	393 500 €	26 178 €
51 500 €	6 265 €	122 000 €	10 360 €	191 000 €	14 925 €	260 000 €	18 800 €	327 500 €	21 888 €	395 000 €	26 275 €
53 000 €	6 430 €	123 500 €	10 480 €	192 500 €	15 038 €	261 500 €	18 905 €	329 000 €	21 985 €	396 500 €	26 373 €
54 500 €	6 595 €	125 000 €	10 600 €	194 000 €	15 150 €	263 000 €	19 010 €	330 500 €	22 083 €	398 000 €	26 470 €
56 000 €	6 760 €	126 500 €	10 720 €	195 500 €	15 263 €	264 500 €	19 450 €	332 000 €	22 180 €	399 500 €	26 568 €
57 500 €	6 925 €	128 000 €	10 840 €	197 000 €	15 375 €	266 000 €	19 650 €	333 500 €	22 278 €	401 000 €	26 665 €
59 000 €	7 090 €	129 500 €	10 960 €	198 500 €	15 488 €	267 500 €	19 994 €	335 000 €	22 375 €	402 500 €	26 263 €
60 500 €	7 255 €	131 000 €	11 080 €	200 000 €	15 600 €	269 000 €	20 106 €	336 500 €	22 473 €	404 000 €	26 360 €
62 000 €	7 420 €	132 500 €	11 200 €	201 500 €	15 713 €	270 500 €	20 211 €	338 000 €	22 570 €	405 500 €	26 458 €
65 000 €	7 100 €	134 000 €	11 320 €	203 000 €	15 825 €	272 000 €	20 184 €	339 500 €	22 668 €	407 000 €	26 555 €
66 500 €	7 250 €	135 500 €	11 440 €	204 500 €	15 938 €	273 500 €	20 292 €	341 000 €	22 765 €	408 500 €	25 110 €
68 000 €	7 400 €	137 000 €	11 560 €	206 000 €	16 050 €	275 000 €	20 450 €	342 500 €	22 863 €	410 000 €	25 200 €
69 500 €	7 550 €	138 500 €	10 988 €	207 500 €	16 163 €	276 500 €	20 500 €	344 000 €	22 960 €	411 500 €	25 290 €
71 000 €	7 700 €	140 000 €	11 100 €	209 000 €	16 275 €	278 000 €	20 550 €	345 500 €	23 058 €	413 000 €	25 380 €
72 500 €	7 850 €	141 500 €	11 213 €	210 500 €	16 388 €	279 500 €	20 600 €	347 000 €	23 155 €	414 500 €	25 470 €
74 000 €	8 000 €	143 000 €	11 325 €	212 000 €	16 500 €	281 000 €	20 650 €	348 500 €	23 253 €	416 000 €	25 560 €
75 500 €	7 395 €	144 500 €	11 438 €	213 500 €	16 613 €	282 500 €	20 700 €	350 000 €	23 350 €	417 500 €	26 650 €
77 000 €	7 530 €	146 000 €	11 550 €	215 000 €	16 725 €	284 000 €	20 750 €	351 500 €	23 448 €	419 000 €	25 740 €
78 500 €	7 665 €	147 500 €	11 663 €	216 500 €	16 838 €	285 500 €	20 800 €	353 000 €	23 545 €	420 500 €	25 830 €
80 000 €	7 800 €	149 000 €	11 775 €	218 000 €	16 950 €	287 000 €	20 850 €	354 500 €	23 643 €	422 000 €	25 920 €
81 500 €	7 935 €	150 500 €	11 888 €	219 500 €	17 063 €	288 500 €	20 795 €	356 000 €	23 740 €	423 500 €	26 010 €
83 000 €	8 070 €	152 000 €	12 000 €	221 000 €	17 175 €	290 000 €	20 900 €	357 500 €	23 838 €	425 000 €	26 100 €
84 500 €	8 205 €	153 500 €	12 113 €	222 500 €	17 288 €	291 500 €	21 050 €	359 000 €	23 935 €	426 500 €	26 190 €
86 000 €	8 340 €	155 000 €	12 225 €	224 000 €	17 400 €	293 000 €	21 110 €	360 500 €	24 033 €	428 000 €	26 280 €
87 500 €	8 475 €	156 500 €	12 338 €	225 500 €	17 513 €	294 500 €	21 215 €	362 000 €	24 130 €	429 500 €	26 370 €
89 000 €	8 610 €	158 000 €	12 450 €	227 000 €	17 625 €	296 000 €	21 320 €	363 500 €	24 228 €	431 000 €	26 460 €
90 500 €	8 745 €	159 500 €	12 553 €	228 500 €	16 595 €	297 500 €	21 425 €	365 000 €	24 325 €	432 500 €	26 550 €
92 000 €	8 880 €	161 000 €	12 675 €	230 000 €	16 700 €	299 000 €	21 530 €	366 500 €	24 423 €	434 000 €	26 640 €
93 500 €	9 015 €	162 500 €	12 788 €	231 500 €	16 805 €	300 500 €	21 635 €	368 000 €	24 520 €	435 500 €	26 730 €
95 000 €	9 150 €	164 000 €	12 900 €	233 000 €	16 910 €	302 000 €	21 740 €	369 500 €	24 618 €	437 000 €	26 820 €
96 500 €	9 285 €	165 500 €	13 013 €	234 500 €	17 015 €	303 500 €	21 845 €	371 000 €	24 715 €	438 500 €	26 910 €
98 000 €	8 440 €	167 000 €	13 125 €	236 000 €	17 120 €	305 000 €	20 425 €	372 500 €	24 813 €	440 000 €	27 000 €
99 500 €	8 560 €	168 500 €	13 238 €	237 500 €	17 225 €	306 500 €	20 525 €	374 000 €	24 910 €	441 500 €	27 000 €
101 000 €	8 680 €	170 000 €	13 350 €	239 000 €	17 330 €	308 000 €	20 620 €	375 500 €	25 008 €	443 000 €	27 180 €
102 500 €	9 000 €	171 500 €	13 463 €	240 500 €	17 435 €	309 500 €	20 718 €	377 000 €	25 105 €	444 500 €	27 270 €
104 000 €	9 250 €	173 000 €	13 575 €	242 000 €	17 540 €	311 000 €	20 815 €	378 500 €	25 203 €	446 000 €	27 360 €
105 500 €	9 500 €	174 500 €	14 100 €	243 500 €	17 645 €	312 500 €	20 913 €	380 000 €	25 300 €		
107 000 €	9 750 €	176 000 €	14 150 €	245 000 €	17 750 €						

A partir de 450 000 € - 7% TTC